**Приложение № 2 к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2013**

**Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств платы за содержание и ремонт помещений.**

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления,
холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

а) регулировка трехходовых кранов;

б) смена прокладок в водопроводных кранах;

в) уплотнение стонов;

г) устранение засоров;

д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;

е) мелкий ремонт теплоизоляции;

ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;

з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов,
вентилей, задвижек;

и) очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
а) смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
б) смена и ремонт выключателей;

в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Регулировка и накладка внутридомовых инженерных систем отопления.

7. Регулировка и накладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.

8. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

9. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

10. Уборка общих помещений в многоквартирном доме (в том числе мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в лестничных клетках).

11. Удаление с крыш снега и наледей.

12. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

13. Удаление бытовых отходов из многоквартирного дома и их вывоз, вывоз бытовых отходов из бункеров, вывоз (замена) контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный
дом.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.

15. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав
общего имущества.

16. Поливка тротуаров и замощенной территории, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
а) утепление трубопроводов в подвальных помещениях;

б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;

г) проверка исправности слуховых окон и жалюзей;

д) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
е) утепление бойлеров;

ж) утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов;
з) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;

и) консервация поливочных систем;

к) проверка состояния продухов в цоколях зданий;

л) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;

м)установка и регулировка датчиков на входных дверях;

н) ремонт и укрепление входных дверей.

18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:
а)расконсервирование и ремонт поливочной системы:

б)снятие пружин на входных дверях в подъезды:

в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок. находящихся на земельном участке, входящем в
состав общего имущества;

д)ремонт просевших отросток.

**Санитарное содержание придомовых территорий:**

**1)уборка в зимний период:**

подметание свежевыпавшего снега;

посыпка территорий противогололедными материалами ;

подметание территорий в дни без снегопада;

очистка урн от мусора;

уборка контейнерных площадок;

**2) уборка в теплый период:**

подметание территорий, в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;

очистка урн от мусора ;

промывка урн ;

уборка газонов ;

выкашивание газонов;

поливка газонов, зеленых насаждений ;

уборка контейнерных площадок ;

подметание территорий в дни выпадения обильных осадков ;

стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев;

**Санитарное содержание лестничной клеток:**

1) подметание лестничных площадок и маршей

2) мытье лестничных площадок и маршей

3) мытье окон в подъездах

4) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков

5) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц.

**Управляющая организация Собственник**

 **ООО «Прогресс»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф.Сеньков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**