Приложение № 1

к Договору управления многоквартирным домом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Состав и техническое состояние**

 **общего имущества многоквартирного дома**

|  |
| --- |
| **Адрес многоквартирного дома:** г. Н.Новгород, ул. Космическая, д. 51 |
| **Серия, тип постройки:** монолитное строительство |
| **Год постройки:** 2013 |
| **Этажность:** 1-15 |
| **Количество квартир:** 272 |
| **Количество нежилых помещений:** 7 |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** 14163,4м2 |
| **Общая площадь жилых помещений:** 12891,1 м2 |
| **Общая площадь нежилых помещений:** 1251,9 м2 |
| **Степень износа по данным государственного технического учета (в %):** |
| **Год последнего комплексного капитального ремонта:** |
| **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:** |
| **Кадастровый номер земельного участка:** 52:18:040343:0010 |
| **Наименование элемента общего имущества**  | **Параметры**  | **Характеристика** |
| **I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования** |  |
| **Помещения общего пользования** | Количество (шт. /м2)4380,5 м2 |  |
| **Межквартирные лестничные площадки** | Количество (шт./м2) 51102 м2 |  |
| **Лестницы** | Количество лестничных маршей (шт.)100 |  |
| **Лифтовые и иные шахты** | Количество лифтовых шахт (шт.) 6 |  |
| **Коридоры** | Количество (шт./м2) 3 |  |
| **Технические этажи** | Площадь 992,6 м2Материал пола ц/п стяжка |  |
| **Технические подвалы** | Площадь м2672,0м2 |  |
| Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: |  |
| ГВС, ХВС, отопление, энергоснабжение, |  |
| канализация бытовая, ливневая канализация |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Перечень установленного инженерного оборудования: |  |
| Насосная станция ХВС, пожарная сигнализация |  |
|  Насосная станция ГВС,тепловые узлы-3 шт. |  |
|  |  |
|  |  |
| **Двери** | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) 139 |  |
| деревянных, (шт.) 128 |  |
| Металлических (шт.) 11 |  |
| **Светильники в местах общего пользования** | Количество (шт.) 226 |  |
| **Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и** | Количество (шт) 79 |  |
| задвижек 23 |  |
| вентилей 4 |  |
| Кранов 52 |  |
| **Элеваторные узлы**  | Количество (шт.)  |  |
| **Радиаторы в местах общего пользования** | Количество (шт.) 39 |  |
| **Трубопроводы холодной воды** | Диаметр (мм), материал 20-76 |  |
| оцинкованная сталь, полипропилен |  |
|  |  |
| **Трубопроводы горячей воды**   | Диаметр (мм), материал 20-76 |  |
| оцинкованная сталь, полипропилен |  |
| **Трубопроводы канализации** | Диаметр (мм), материал 100 |  |
| чугун, полиэтилен |  |
| **Коллективные (общедомовые) приборы учета**  | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ХВС-КВМ 50 - № 110141695, № 11449384, |  |
| ВСХ25 № 12521855, ВСХ20 № 10021316 |  |
| ГВС – тепло-СПЧ943 № 31135, СПЧ943 № 30040 |  |
| Эл/энергия ПСЧ-3ТА.07.112-№ 06006402 |  |
| ПСЧ-3А.07.112 № 06006699; ПСЧ-3А.07.112 №06006539 |  |
| **Иное оборудование** | Наименование  |  |
| электрощитовая |  |
| **II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |
| **Общая площадь** | Земельного участка (га) 0,6271 |  |
| **Элементы благоустройства**  | Ограждения (м) |  |
| Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень |  |
|  |  |
|  |  |
| **Кровля** | Вид кровли *(указать плоская, односкатная, двускатная, иное)* плоская |  |
|  |  Материал кровли техноэласт |  |
|  |  Площадь кровли (м2) 1120,0 |  |
| **Окна** | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт). 71 |  |
| **Лифты и лифтовое****оборудование**  | Количество (шт.) 6 |  |
|  | В том числе грузовых, шт. 3 |  |

Управляющая организация Собственник

 ООО «Прогресс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф.Сеньков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_