

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая д. 28, проводимого в форме очно - заочного голосования.**

г. Н. Новгород

«19» октября 2017 г.

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Надежда». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 4888,7 м<sup>2</sup>, в том числе 4888,7 м<sup>2</sup> - жилых помещений и 0 м<sup>2</sup> - нежилых помещений.

Дата начала голосования «18» сентября 2017 года.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «18» октября 2017 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

**Повестка дня общего собрания собственника помещений:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение местоположения контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.
3. Принятие решения о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.
4. Об определении места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 94 человек, обладающих 3636,45 м<sup>2</sup>, что составляет 74,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования: 19 ч. 00 мин. «18» сентября 2017г.

Дата окончания голосования: 17 ч. 00 мин. «18» октября 2017г.

Подсчет голосов состоялся с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. «19» октября 2017г. г. Нижний Новгород, ул. Космическая д. 51 П7.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

Согласно полученным до 17.00 часов «18» октября 2017 года решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

**Решение:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать: Председателем – Сенькова А.Ф.; секретарём – Бигину С.А.

Членами счетной комиссии: Воронова Н.А.; Кочневу А.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3566,25 м <sup>2</sup> – 98,07 %	70,2 м <sup>2</sup> – 1,93 %	0 м <sup>2</sup> – 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.** Утверждение местоположения контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местоположение контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3566,625 м <sup>2</sup> – 72,96 %	52,35 м <sup>2</sup> – 1,07 %	0 м <sup>2</sup> – 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3.** Принятие решения о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2954,7 м <sup>2</sup> – 60,44 %	174,6 м <sup>2</sup> – 3,57 %	507,150 м <sup>2</sup> – 10,37 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** (согласно ст. 44 пункт 1.1 Жилищного кодекса РФ и ст. 46 пункт 1 Жилищного кодекса РФ)

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Прогресс», г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 П7.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3566,55 м <sup>2</sup> – 98,08 %	69,9 м <sup>2</sup> – 1,92 %	0 м <sup>2</sup> – 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

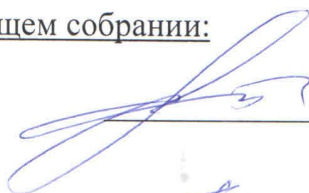
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 04 листах

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Сеньков А.Ф.

 (19.10.2017 года)

**Секретарь общего собрания:**

Бигина С.А.


 (19.10.2017 года)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Воронов Н.А. кв. 32

 (19.10.2017 года)

Кочнева А.А. кв. 74

 (19.10.2017 года)