

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая д. 24, проводимого в форме очно - заочного голосования.**

г. Н. Новгород

«19» октября 2017 г.

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Надежда». Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 7178,6 м<sup>2</sup>, в том числе 7059,7 м<sup>2</sup>- жилых помещений и 118,9 м<sup>2</sup>- нежилых помещений.

Дата начала голосования «18» сентября 2017 года.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «18» октября 2017 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

**Повестка дня общего собрания собственника помещений:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение местоположения контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.
3. Принятие решения о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.
4. Об определении места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве **160** человек, обладающих **4740,215** м<sup>2</sup>, что составляет **66,03** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования: 19 ч. 00 мин. «18» сентября 2017г.

Дата окончания голосования: 17 ч. 00 мин. «18» октября 2017г.

Подсчет голосов состоялся с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. «19» октября 2017г. г. Нижний Новгород, ул. Космическая д. 51 П7.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

Согласно полученным до 17.00 часов «18» октября 2017 года решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

**Решение:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать: Председателем – Сенькова А.Ф.; секретарём – Бигину С.А.

Членами счетной комиссии: Панковского С.И.; Разоренову Р.М.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4399,1 м <sup>2</sup> – 92,80 %	17,3 м <sup>2</sup> – 0,36 %	323,815 м <sup>2</sup> – 6,83 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.** Утверждение местоположения контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местоположение контейнерных площадок под ТКО (твердые коммунальные отходы) в границах земельных участков домов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4383,015 м <sup>2</sup> – 61,06 %	183,74 м <sup>2</sup> – 2,56 %	173,46 м <sup>2</sup> – 2,42 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** (согласно ст. 44 пункт 1.1 Жилищного кодекса РФ и ст. 46 пункт 1 Жилищного кодекса РФ)

**Вопрос 3.** Принятие решения о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о строительстве и эксплуатации пристроя с пандусом для маломобильных групп, расположенных на придомовой территории МКД 24 по ул. Космическая, г. Н. Новгорода.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3332,88 м <sup>2</sup> – 46,43 %	378,56 м <sup>2</sup> – 5,27 %	959,975 м <sup>2</sup> – 13,37 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** (согласно ст. 44 пункт 1.1 Жилищного кодекса РФ и ст. 46 пункт 1 Жилищного кодекса РФ)

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сенькова А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Прогресс», г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 П7.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4392,19 м <sup>2</sup> – 93 %	172,2 м <sup>2</sup> – 3,65 %	158,525 м <sup>2</sup> – 3,36 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

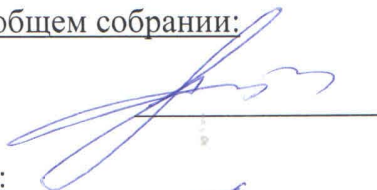
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листах.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 160 листах

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Сеньков А.Ф.

 ( 19.10.2017 года)

Секретарь общего собрания:

Бигина С.А.


 ( 19.10.2017 года)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Панковский С.И. кв. 113

 ( \_\_\_\_\_ года)

Разоренова Р.М. кв. 95

 ( 19.10.17 года)